お問合せ番号 919817-105

日当たり良好♪高品質な賃貸住宅でココロ安らぐ快適空間

セキスイハイム施工物件　サンルーム・無料Wi-Fi完備　各戸物置付　充実の収納力を実現

物件種別	コーポ		
物件名	**エクセランメゾン**		
所在地	宮城県仙台市青葉区梅田町7-6		
沿線・駅	仙山線「東照宮」徒歩10分 仙台南北線「台原」徒歩17分 仙山線「北仙台」徒歩22分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数10戸		
号室番号	105（1階部分）		
間取りタイプ	１ＬＤＫ [LDK10.2・洋4.0]		
専有面積	38.5 平米	方位	南向き
築年	2025年9月		
入居時期	空予定（入居可能予定日：2026年12月08日）		
家賃	**80,000円**		
敷金	なし	礼金	80,000円
共益費・管理費	3,000円	その他費用合計	2,140円
駐車場	平置 舗装 空有り 8800円		
電気	有	ガス	LPガス
水道	公営	排水	公共下水

備考:
●セキスイハム施工物件 \n● ﾈｯﾄ無料(Wi-Fi)ﾌｧｲﾊﾞｰｹﾞｰﾄ(1Gbps)\n●近隣商業施設:ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ宮町四丁目店迄徒歩9分、ﾀﾞｲｿｰ仙台上杉店迄徒歩11分、西友上杉店迄徒歩13分

共通部分設備：
宅配BOX、自転車置場、ＢＳ、UHFアンテナ（地デジ用）

戸別設備：
角部屋、エアコン（冷暖房・1基）、トイレ（水洗）、風呂、洗髪洗面化粧台、システムＫ、浴室乾燥、温水洗浄便座、追い焚き、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、照明、インターホン（TVモニター付き）、Wクローゼット、シューズボックス、インターネット無料、ペアガラス、室内物干し、IHクッキングヒーター、給湯器（ガス追い炊き）





















特記事項：
その他費用合計内訳（町会費：250円保険料：900円駆付け料：990円）・保険：当社指定・保証代行会社必須（連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社：「初回保証料賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】

当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いただく「借家人賠償保険（保険料）」の加入が必須となります。～50㎡未満800円、50㎡以上1,100円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円）

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
※ 地図情報は、Google Maps APIを利用しております。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣（６）第5602号
エイブル保証株式会社 仙台営業所
宮城県仙台市若林区新寺１丁目2番26号 小田急仙台東口ビル 7階
TEL：022-766-8277　FAX：022-766-8278

取引態様
貸主

出力日時：2026/11/18 14:55:43 / 情報更新日時：2026/11/07 00:47:01