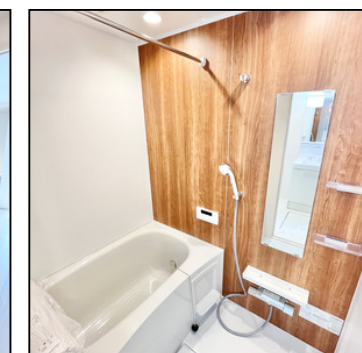
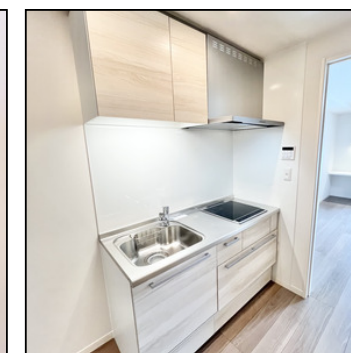


# 仙臺東照宮近く 初詣・夏祭り・自然豊かで人気の観光名所

【Wi-Fi無料】設備充実 便利な三面鏡付き独立洗面台あり

物件種別	マンション		
物件名	ベルリードU		
所在地	宮城県仙台市青葉区梅田町2-42		
沿線・駅	仙山線「東照宮」徒歩6分 仙南北線「台原」徒歩18分 仙山線「北仙台」徒歩19分		
建築構造	木造 地上3階 総戸数15戸		
号室番号	104 (1階部分)		
間取りタイプ	1K [K3.0・洋7.6]		
専有面積	27.74 平米	方位	南東向き
築年	2024年3月		
入居時期	即入居		
家賃	60,000円		
敷金	60,000円	礼金	60,000円
共益費・管理費	4,000円	その他費用合計	1,050円
駐車場	平置 舗装 空有り 8800円		
電気	有	ガス	LPガス
水道	公営	排水	公共下水
備考:	大手ハウスメーカー施工物件 / ネット無料:ベルリードネット(最大1Gbps) wifi対応 0120-467-123 / 近隣施設:ファミリーマート迄5分 ダイソー迄7分 セイウ上杉店迄10分 仙台中江病院迄11分 仙台中江郵便局迄13分 共通部分設備: オートロック、宅配BOX、自転車置場、ごみ置場、BS 戸別設備: エアコン(冷暖房・1基)、トイレ(水洗)、風呂、洗髪洗面化粧台、システムK、IHクッキングヒーター、浴室乾燥、温水洗浄便座、追い焚き、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、照明、インターホン(TVモニター付き)、床下収納、シューズボックス、インターネット無料、網戸、ベランダ、室内物干し、給湯器(ガス追い炊き)		



特記事項:  
 その他費用合計内訳(町会費:250円保険料:800円)・保険:当社指定・保証代行会社必須(連保人不要)【株式会社JACC S:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社:「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】  
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。~50㎡未満800円、50㎡以上1,100円  
 (2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円)

この資料は物件の概略紹介資料になります。  
 間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。  
 地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣(6)第5602号  
**エイブル保証株式会社 仙台営業所**

宮城県仙台市若林区新寺1丁目2番26号 小田急仙台東口ビル7階  
 TEL: 022-766-8277 FAX: 022-766-8278

取引態様  
 貸主