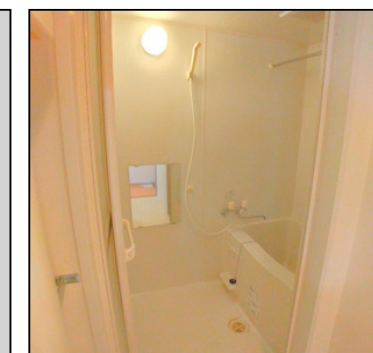
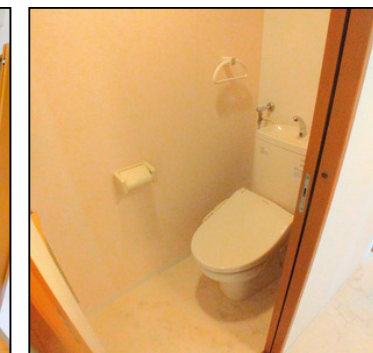
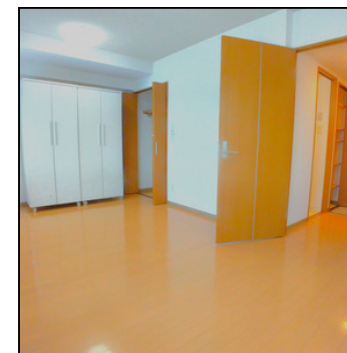
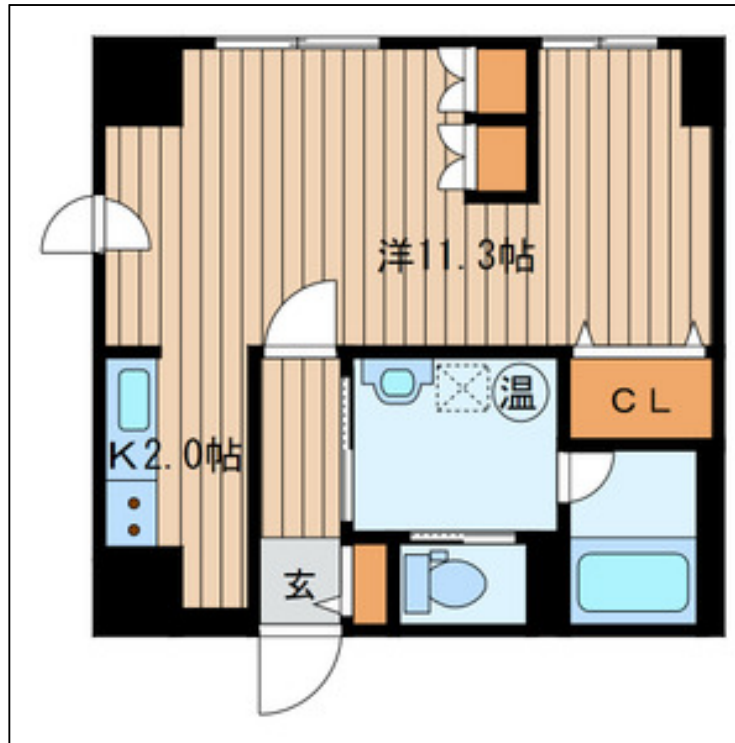


物件種別	マンション		
物件名	レガート東区役所前B棟		
所在地	北海道札幌市東区北十三条東10丁目2-18		
沿線・駅	地下東豊線「東区役所前」徒歩4分 地下東豊線「環状通東」徒歩9分 千歳線「苗穂」徒歩19分		
建築構造	RC造 地上10階 総戸数36戸		
号室番号	1002 (10階部分)		
間取りタイプ	1K [洋11.3・K2.0]		
専有面積	33平米	方位	北向き
築年	2007年2月		
入居時期	入居中		
家賃	47,000円		
敷金	なし	礼金	なし
共益費・管理費	5,000円	その他費用合計	950円
駐車場	平置 舗装 空有り 13200円		
電気	有	ガス	無し(オール電化)
水道	公営	排水	公共下水
備考:	新入学生・新社会人スライド契約可 共通部分設備： オートロック、自転車置場、ごみ置場、宅配BOX、エレベーター、 光ファイバー 戸別設備： 暖房(その他・1基)、温水洗浄便座、インターホン(TVモニター付 き)、網戸、2人入居可、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、 シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、トイレ (水洗)、風呂、CATV、照明、インターネット無料、給湯器(電気)		

## 商業施設まで徒歩5分 駅周辺で買い物が完結します♪

駅周辺商業施設や飲食店も多く住環境快適です！



特記事項：  
 その他費用合計内訳(町会費：150円保険料：800円)・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須(連  
 保人不要)【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社:「初回保証料  
 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』】  
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」  
 の加入が必須となります。~50㎡未満800円、50㎡以上1,100円  
 (2025年9月1日以降の申込みより料金改定 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円)

この資料は物件の概略紹介資料になります。  
 間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。  
 地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは  
 付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣(6)第5602号  
**エイブル保証株式会社 札幌営業所**

北海道札幌市中央区南一条西5丁目17-2 プレジデント松井ビル100 5階  
 TEL: 011-231-1777 FAX: 011-231-1776

取引態様  
 貸主