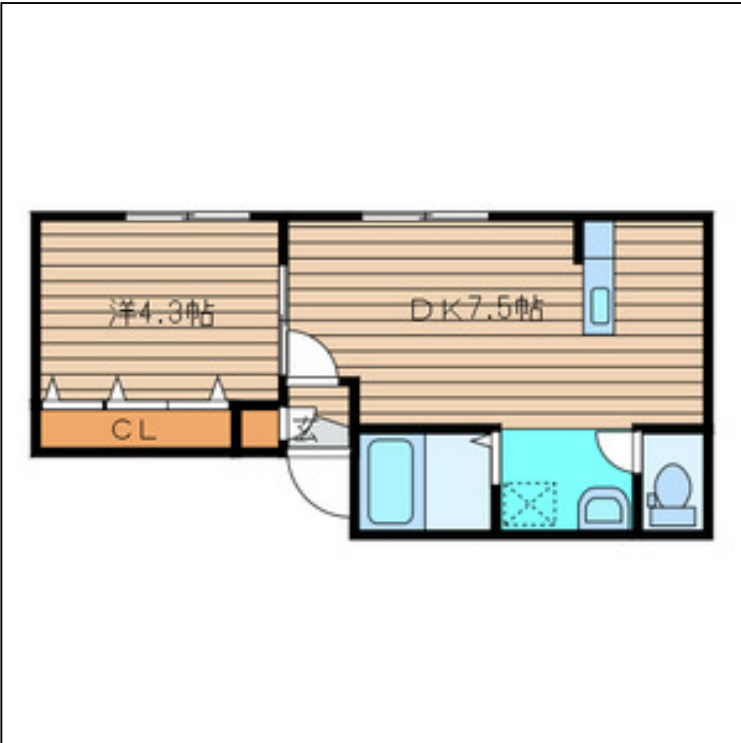


物件種別	アパート		
物件名	アイビーパレス34		
所在地	北海道札幌市白石区東札幌三条4丁目6-6		
沿線・駅	地下東西線「白石」徒歩7分 地下東西線「東札幌」徒歩8分 地下東豊線「美園」徒歩22分		
建築構造	木造 地上2階 地下1階 総戸数6戸		
号室番号	101（1階部分）		
間取りタイプ	1 D K [DK7.5・洋4.2]		
専有面積	26.68 平米	方位	北東向き
築年	2016年1月		
入居時期	空予定（入居可能予定日：2026年4月08日）		
家賃	43,000円		
敷金	なし	礼金	なし
共益費・管理費	2,000円	その他費用合計	800円
駐車場	平置 舗装 空有り 11000円		
電気	有	ガス	LPガス
水道	公営	排水	公共下水
備考: J.comインターネット1G+Wi-Fi無料物件!			
共通部分設備: 自転車置場、ごみ置場、UHFアンテナ（地デジ用）			
戸別設備: 暖房（灯油FF・1基）、温水洗浄便座、CATV、インターホン（TVモニター付き）、網戸、洗濯洗面化粧台、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、トイレ（水洗）、風呂、インターネット無料、照明、給湯器（ガス）			

この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは
付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

屋内駐輪スペースあり・インターネット使用料無料！

近隣商業施設充実で便利です！屋内駐輪場完備！



特記事項：
その他費用合計内訳（保険料：800円）・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須（連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社:「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】
当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険（保険料）」の加入が必須となります。～50㎡未満800円、50㎡以上1,100円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円）

国土交通大臣（6）第5602号

エイブル保証株式会社 札幌営業所

北海道札幌市中央区南一条西5丁目17-2 プレジデント松井ビル100 5階

TEL：011-231-1777 FAX：011-231-1776

取引態様

貸主