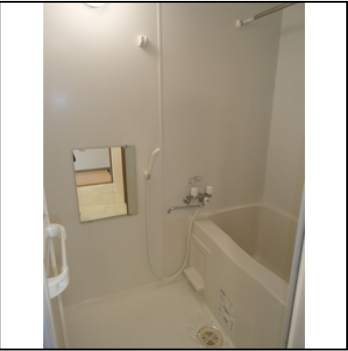


物件種別	マンション		
物件名	レガート東区役所前A棟		
所在地	北海道札幌市東区北十三条東10丁目2-2		
沿線・駅	地下東豊線「東区役所前」徒歩4分 地下東豊線「環状通東」徒歩9分		
建築構造	R C 造 地上10階 総戸数36戸		
号室番号	1004（10階部分）		
間取りタイプ	1LDK [LDK9.4・洋3.8]		
専有面積	33 平米	方位	西向き
築年	2007年2月		
入居時期	空予定（入居可能予定日：2026年4月08日）		
家賃	51,000円		
敷金	なし	礼金	なし
共益費・管理費	5,000円	その他費用合計	950円
駐車場	平置 舗装 空有り 11000円		
電気	有	ガス	無し(オール電化)
水道	公営	排水	公共下水
備考: 駐輪場・宅配BOX・ロードヒーティング無料			
共通部分設備: オートロック、BS、自転車置場、ごみ置場、宅配BOX、エレベーター、光ファイバー			
戸別設備: 暖房（その他・1基）、温水洗浄便座、照明、インターホン（TVモニター付き）、網戸、2人入居可、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、トイレ（水洗）、風呂、CATV、インターネット無料、給湯器（電気）			

この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは
付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

東区役所前駅徒歩4分！中心部までのアクセスも良好です 駅周辺商業施設や飲食店も多く住環境快適です！



特記事項：
その他費用合計内訳（町会費：150円保険料：800円）・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須（連
保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社:「初回保証料
賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】
当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険（保険料）」
の加入が必須となります。～50㎡未満800円、50㎡以上1,100円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円）

国土交通大臣（6）第5602号
エイブル保証株式会社 札幌営業所

北海道札幌市中央区南一条西5丁目17-2 プレジデント松井ビル100 5階
TEL：011-231-1777 FAX：011-231-1776

取引態様
貸主