

物件種別	マンション		
物件名	ステラガーデン		
所在地	北海道札幌市中央区北四条西14丁目1番地57		
沿線・駅	地下東西線「西11丁目」徒歩12分 函館線「桑園」徒歩13分 地下東西線「西18丁目」徒歩12分		
建築構造	RC造 地上4階 総戸数11戸		
号室番号	403（4階部分）		
間取りタイプ	1R [洋10.7]		
専有面積	29.9 平米	方位	東向き
築年	1986年10月		
入居時期	立会済（入居可能予定日：2025年12月28日）		
家賃	44,000円		
敷金	44,000円	礼金	なし
共益費・管理費	3,000円	その他費用合計	3,880円
駐車場	平置 舗装 空無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
備考: J.comインターネット1G+Wi-Fi無料			
共通部分設備: 自転車置場、ごみ置場、光ファイバー、UHFアンテナ（地デジ用）			
戸別設備: 暖房（灯油FF・1基）、温水洗浄便座、CATV、インターホン（TVモニター付き）、網戸、洗髪洗面化粧台、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、トイレ（水洗）、風呂、インターネット無料、給湯器（ガス）			

この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは
付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

周辺商業施設有・フルリフォーム済！ 周辺環境良好です！天然ガスで光熱費もお得です！



特記事項：
その他費用合計内訳（水道料：3,080円保険料：800円）・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須（
連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社:「初回保証料
賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】
当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険（保険料）」
の加入が必須となります。～50㎡未満800円、50㎡以上1,100円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円）

国土交通大臣（6）第5602号
エイブル保証株式会社 札幌営業所

北海道札幌市中央区南一条西5丁目17-2 プレジデント松井ビル100 5階
TEL：011-231-1777 FAX：011-231-1776

取引態様
貸主