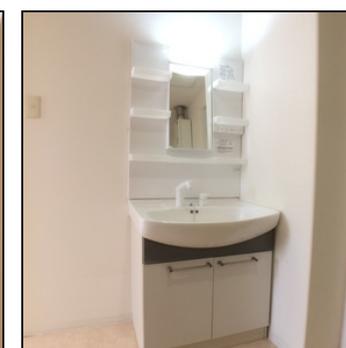
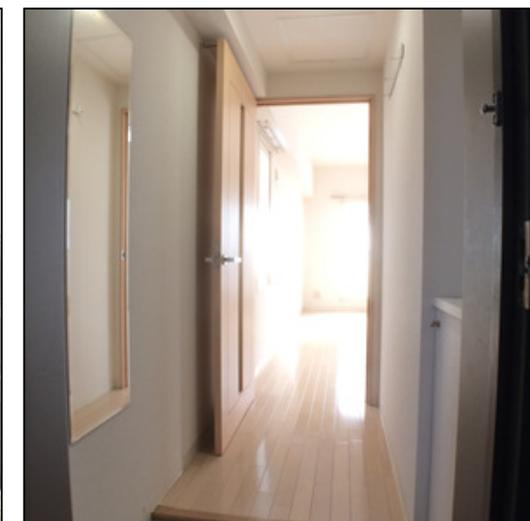
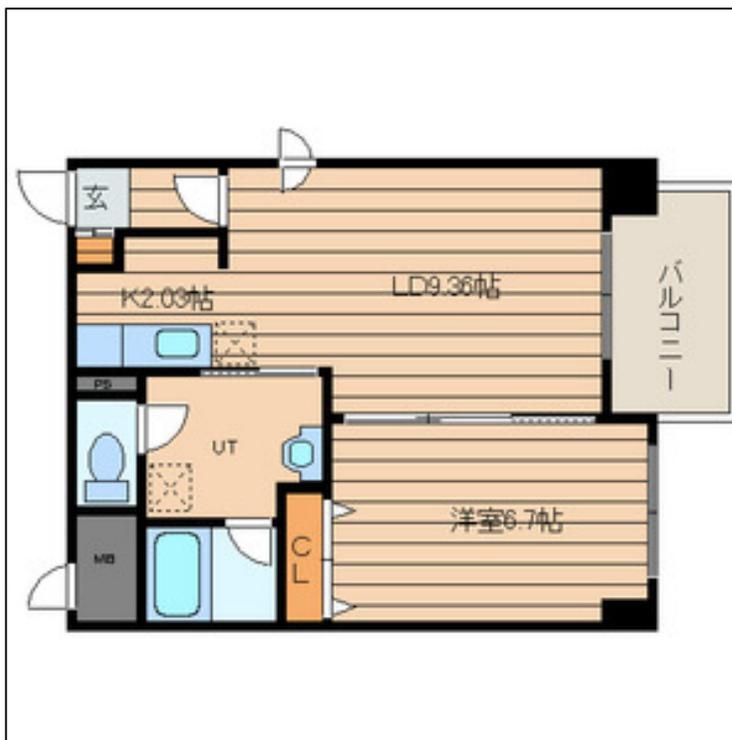


|         |  |         |      |
|---------|--|---------|------|
| 物件種別    | マンション  |         |      |
| 物件名     | A・Stage  |         |      |
| 所在地     | 北海道札幌市豊平区豊平四条11丁目1-1   |         |      |
| 沿線・駅    | 地下東豊線「豊平公園」徒歩9分<br>地下東西線「東札幌」徒歩12分<br>地下東豊線「学園前」徒歩14分  |         |      |
| 建築構造    | RC造 地上6階 総戸数15戸  |         |      |
| 号室番号    | 601 (6階部分)   |         |      |
| 間取りタイプ  | 1LDK [LD9.4・K2.0・洋6.7]   |         |      |
| 専有面積    | 41.49 平米   | 方位      | 南東向き |
| 築年      | 2004年9月  |         |      |
| 入居時期    | 入居中  |         |      |
| 家賃      | 62,000円  |         |      |
| 敷金      | 62,000円  | 礼金      | なし   |
| 共益費・管理費 | 5,000円   | その他費用合計 | 900円 |
| 駐車場     | 平置 舗装 空無し  |         |      |
| 電気      | 有  | ガス      | 都市   |
| 水道      | 公営   | 排水      | 公共下水 |
| 備考:     | 充実設備の1LDK!駐輪場・専用ゴミ置き場完備!   |         |      |
| 共通部分設備: | オートロック、自転車置場、ゴミ置場、エレベーター、光ファイバー、BS   |         |      |
| 戸別設備:   | 暖房(灯油FF・1基)、ベランダ、温水洗浄便座、照明、インターホン、網戸、2人入居可、洗髪洗面化粧台、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、トイレ(水洗)、風呂、インターネット無料、CATV、トランクルーム、エアコン(冷房のみ)、給湯器(ガス) |         |      |

## 北海きたえーるやスーパーがすぐ近く！充実の近隣施設♪

天然ガス&灯油FF！40㎡の1LDK♪オートロック完備！



特記事項：  
 その他費用合計内訳(保険料：900円)・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須(連保人不要)【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社:「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】  
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込みより、毎月のお家賃と併せて月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。~50㎡未満800円、50㎡以上1,100円  
 (2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円)

この資料は物件の概略紹介資料になります。  
 間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。  
 地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣(6)第5602号  
**エイブル保証株式会社 札幌営業所**

北海道札幌市中央区南一条西5丁目17-2 プレジデント松井ビル100 5階  
 TEL: 011-231-1777 FAX: 011-231-1776

取引態様  
 貸主