内見可能

お問合せ番号 914317-803

東区役所前駅徒歩4分！中心部までのアクセスも良好です

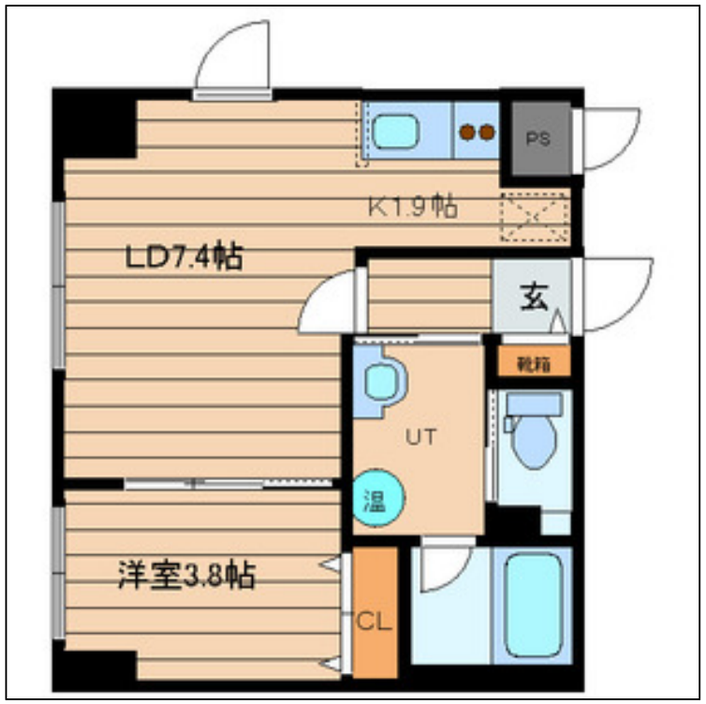
駅周辺商業施設や飲食店も多く住環境快適です！

物件種別	マンション		
物件名	**レガート東区役所前A棟**		
所在地	北海道札幌市東区北十三条東10丁目2-2		
沿線・駅	地下東豊線「東区役所前」徒歩4分 地下東豊線「環状通東」徒歩9分		
建築構造	ＲＣ造 地上10階 総戸数36戸		
号室番号	803（8階部分）		
間取りタイプ	１ＬＤＫ [LDK9.4・洋3.8]		
専有面積	33 平米	方位	西向き
築年	2007年2月		
入居時期	改装中（入居可能予定日：2026年10月17日）		
家賃	**47,000円**		
敷金	なし	礼金	なし
共益費・管理費	5,000円	その他費用合計	950円
駐車場	平置 舗装 空無し		
電気	有	ガス	無し(オール電化)
水道	公営	排水	公共下水

備考:
便利な宅配BOX・無料駐輪場あり!オール電化で安心快適です!

共通部分設備：
オートロック、ＢＳ、自転車置場、ごみ置場、宅配BOX、エレベーター、光ファイバー

戸別設備：
暖房（その他・1基）、温水洗浄便座、照明、インターホン（TVモニター付き）、網戸、2人入居可、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場（室内）、トイレ（水洗）、風呂、CATV、インターネット無料、給湯器（電気）



特記事項：
その他費用合計内訳（町会費：150円保険料：800円）・保険：当社指定・カギ交換費用：19,800円・保証代行会社必須（連保人不要）【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社：「初回保証料賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』」】

当社管理物件の2019年9月2日（月）申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いただく「借家人賠償保険（保険料）」の加入が必須となります。～50㎡未満800円、50㎡以上1,100円
（2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ～35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円）

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
※ 地図情報は、Google Maps APIを利用しております。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣（６）第5602号
エイブル保証株式会社 札幌営業所
北海道札幌市中央区南一条西５丁目17-2　プレジデント松井ビル100　5階
TEL：011-231-1777　FAX：011-231-1776

取引態様
貸主

出力日時：2026/10/10 02:00:27 / 情報更新日時：2026/10/09 08:09:29