

物件種別	テラスハウス		
物件名	プロムナード新札幌		
所在地	北海道札幌市厚別区厚別東三条6-5-50・51・52		
沿線・駅	函館線「森林公園」徒歩18分 地下東西線「新さっぽろ」徒歩22分 千歳線「新札幌」徒歩25分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数16戸		
号室番号	112 (1階部分)		
間取りタイプ	3LDK [LDK14.3・洋5.3・洋6.0・洋5.8]		
専有面積	80.54 平米	方位	東向き
築年	2001年9月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日: 2026年8月03日)		
家賃	88,000円		
敷金	88,000円	礼金	88,000円
共益費・管理費	3,000円	その他費用合計	1,100円
駐車場	平置 舗装 空有り		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
備考:	駐車場屋根付きカーポート・トランクルームあり 共通部分設備: B.S、光ファイバー、ごみ置場 戸別設備: 暖房 (灯油FF・1基)、ベランダ、インターホン (TVモニター付き)、網戸、ガスコンロ付 (三個口)、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場 (室内)、トイレ (水洗)、風呂、温水洗浄便座、トランクルーム、照明、インターネット無料、洗髪洗面化粧台、システムK、給湯器 (ガス)		

子育てに便利な近隣施設も充実の3LDKテラスハウス！

子供が遊びやすい環境や専用庭で家庭菜園も♪駐車場カーポート1台無料♪



特記事項:
 その他費用合計内訳 (保険料: 1,100円)・保険: 当社指定・カギ交換費用: 29,700円・保証代行会社必須 (連保人不要) 【株式会社JACCS: 「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社: 「初回保証料 賃料等合計額の50% 『年間保証料1万円』」】
 当社管理物件の2019年9月2日 (月) 申込み分より、毎月のお家賃と併せて 月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険 (保険料)」の加入が必須となります。~50㎡未満800円、50㎡以上1,100円
 (2025年9月1日以降の申込分より料金改定 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満900円、50平米以上1,100円)

この資料は物件の概略紹介資料になります。
 間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
 地図情報は、Google Maps APIを利用してあります。地図上に表示される物件アイコンは付近住所に所在することを表すものであり、実際の物件所在地とは異なる場合がございます。

国土交通大臣 (6) 第5602号
エイブル保証株式会社 札幌営業所

北海道札幌市中央区南一条西5丁目17-2 プレジデント松井ビル100 5階
 TEL : 011-231-1777 FAX : 011-231-1776

取引態様
 貸主